RECLAMACIÓN DE DEVOLUCIÓN DE FIANZA

En [CIUDAD], a [FECHA].

De: D./D.ª [NOMBRE DEL ARRENDATARIO], con DNI/NIE [NÚMERO] y domicilio actual en [DIRECCIÓN].

A: D./D.ª [NOMBRE DEL ARRENDADOR], con DNI/NIE [NÚMERO], domicilio [DIRECCIÓN].

Asunto: fianza del contrato de arrendamiento de la vivienda situada en [DIRECCIÓN], firmado el [FECHA].

PRIMERO. Hechos

El contrato terminó el [FECHA] y le entregué las llaves el [FECHA], [firmando ambos el documento de finalización del arrendamiento, en el que no consta desperfecto alguno / sin que se firmara documento de finalización].

Al firmar el contrato entregué [IMPORTE] euros de fianza, que a día de hoy no se me han devuelto. Estoy al corriente de la renta y de los suministros a mi cargo.

SEGUNDO. Fundamento

Conforme al artículo 36.4 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, el saldo de la fianza devenga el interés legal transcurrido un mes desde la entrega de las llaves sin haberse restituido. Además, si no se firmó documento de finalización o no recoge desperfectos, se presume que la vivienda se entregó en estado adecuado (art. 36.7 LAU).

TERCERO. Solicitud

Le requiero para que, en el plazo de [DIEZ] días desde la recepción de esta carta, me transfiera [IMPORTE] euros, más los intereses legales devengados, a la cuenta [IBAN]. Si entiende que procede algún descuento, le ruego que me envíe por escrito el detalle y los justificantes.

De no recibir respuesta en ese plazo, reclamaré la cantidad por la vía judicial que corresponda, con los intereses y las costas.

Y en prueba de conformidad, firman por duplicado en el lugar y fecha indicados.

Fdo.: El arrendatario

Modelo gratuito de Lexy (lexy.plus). Revísalo con la normativa de tu comunidad autónoma o pide a Lexy la versión de abogado adaptada a tu caso.