CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE HABITACIÓN COMO VIVIENDA HABITUAL

En [CIUDAD], a [FECHA].

DE UNA PARTE, D./D.ª [NOMBRE], con DNI/NIE [NÚMERO], en adelante «la parte arrendadora».

DE OTRA PARTE, D./D.ª [NOMBRE], con DNI/NIE [NÚMERO], en adelante «la parte arrendataria».

EXPONEN que la parte arrendadora es [PROPIETARIA / ARRENDATARIA AUTORIZADA POR ESCRITO PARA SUBARRENDAR] de la vivienda situada en [DIRECCIÓN], y que la arrienda parcialmente conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos y a las siguientes CLÁUSULAS:

PRIMERA. Objeto

Se arrienda la habitación [IDENTIFICACIÓN: n.º, metros, si es exterior, mobiliario según inventario] para vivienda habitual de la parte arrendataria, con derecho al uso compartido de [COCINA, BAÑO, SALÓN, TERRAZA] con las demás personas que vivan en la vivienda.

SEGUNDA. Duración

El contrato dura [PLAZO] desde el [FECHA]. Si es inferior a cinco años (siete si la parte arrendadora es persona jurídica), se prorrogará por años hasta alcanzarlos, salvo que la parte arrendataria avise con treinta días de que no quiere seguir (art. 9.1 LAU).

TERCERA. Renta, actualización y pago

La renta es de [IMPORTE] euros al mes, pagadera por transferencia a [IBAN] dentro de los siete primeros días de cada mes. [Actualización anual conforme al IRAV / sin actualización.] En zona de mercado residencial tensionado, la renta respeta los límites del art. 17 LAU.

CUARTA. Gastos y suministros

Los suministros se repartirán [A PARTES IGUALES ENTRE LOS OCUPANTES / INCLUIDOS EN LA RENTA, POR UN IMPORTE DE __ EUROS AL MES]. Los tributos de la vivienda y los gastos de gestión inmobiliaria y de formalización no se repercuten a la parte arrendataria (art. 20 LAU).

QUINTA. Fianza

La parte arrendataria entrega [IMPORTE DE UNA MENSUALIDAD] euros de fianza, que se depositará en el organismo autonómico cuando lo exija la normativa de la comunidad. No se exige seguro de impago (art. 36.5 LAU).

SEXTA. Normas de convivencia

Se adjuntan como anexo las normas de uso de las zonas comunes, limpieza y visitas, que no podrán contradecir los derechos que la LAU reconoce a la parte arrendataria.

Y en prueba de conformidad, firman por duplicado en el lugar y fecha indicados.

Fdo.: La parte arrendadora

Fdo.: La parte arrendataria

Modelo gratuito de Lexy (lexy.plus). Revísalo con la normativa de tu comunidad autónoma o pide a Lexy la versión de abogado adaptada a tu caso.