CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PLAZA DE GARAJE

En [CIUDAD], a [FECHA].

DE UNA PARTE, D./D.ª [NOMBRE], con DNI/NIE [NÚMERO], en adelante «la parte arrendadora».

DE OTRA PARTE, D./D.ª [NOMBRE], con DNI/NIE [NÚMERO], en adelante «la parte arrendataria».

EXPONEN que la parte arrendadora es propietaria de la plaza de garaje n.º [N.º] del edificio situado en [DIRECCIÓN], y ACUERDAN:

PRIMERA. Objeto

Se arrienda la plaza n.º [N.º] para aparcar el vehículo [MARCA, MODELO Y MATRÍCULA]. No podrá usarse como trastero ni cederse a terceros sin permiso escrito.

SEGUNDA. Duración y preaviso

El contrato dura [UN AÑO / N MESES] desde el [FECHA] y se prorrogará por periodos iguales salvo que cualquiera de las partes avise por escrito con [UN MES] de antelación.

TERCERA. Renta

La renta es de [IMPORTE] euros al mes [IVA incluido, si procede], pagadera por transferencia a [IBAN] dentro de los cinco primeros días de cada mes.

CUARTA. Fianza y mando

La parte arrendataria entrega [IMPORTE] euros de fianza y recibe [N.º] mando(s) y llave(s), que devolverá al terminar el contrato.

QUINTA. Gastos y uso

Los gastos de comunidad y el IBI de la plaza son a cargo de [LA PARTE ARRENDADORA]. La parte arrendataria respetará las normas de la comunidad de propietarios y responderá de los daños que cause.

Y en prueba de conformidad, firman por duplicado en el lugar y fecha indicados.

Fdo.: La parte arrendadora

Fdo.: La parte arrendataria

Modelo gratuito de Lexy (lexy.plus). Revísalo con la normativa de tu comunidad autónoma o pide a Lexy la versión de abogado adaptada a tu caso.