DOCUMENTO DE RESERVA DE COMPRA DE VIVIENDA

En [CIUDAD], a [FECHA].

D./D.ª [NOMBRE DEL COMPRADOR], con DNI/NIE [NÚMERO], en adelante «la parte compradora».

D./D.ª [NOMBRE DEL VENDEDOR], con DNI/NIE [NÚMERO], en adelante «la parte vendedora» [o la agencia [NOMBRE], con NIF [NÚMERO], en virtud de la nota de encargo de [FECHA] que la autoriza a recibir reservas].

Sobre la vivienda situada en [DIRECCIÓN], con referencia catastral [REFERENCIA].

PRIMERA. Reserva y precio

La parte compradora entrega [IMPORTE] euros mediante [TRANSFERENCIA] en concepto de reserva para la compra de la vivienda por un precio total de [IMPORTE] euros. Mientras dure la reserva, la parte vendedora no ofrecerá la vivienda a terceros.

SEGUNDA. Plazo para firmar las arras

Las partes firmarán el contrato de arras antes del [FECHA]. En ese momento, la cantidad de la reserva se descontará de las arras.

TERCERA. Si no se firman las arras

Si la parte compradora no firma las arras en plazo sin causa justificada, perderá la reserva. Si es la parte vendedora quien no las firma, devolverá [LA RESERVA / EL DOBLE DE LA RESERVA] en el plazo de [__] días.

Se devolverá íntegra la reserva si la nota simple del Registro muestra cargas, titulares o situaciones no informadas antes de la firma.

Y en prueba de conformidad, firman por duplicado en el lugar y fecha indicados.

Fdo.: La parte compradora

Fdo.: La parte vendedora o la agencia

Modelo gratuito de Lexy (lexy.plus). Revísalo con la normativa de tu comunidad autónoma o pide a Lexy la versión de abogado adaptada a tu caso.