NOTA DE ENCARGO DE VENTA

En [CIUDAD], a [FECHA].

D./D.ª [NOMBRE DEL PROPIETARIO], con DNI/NIE [NÚMERO], en adelante «la parte propietaria».

[RAZÓN SOCIAL DE LA AGENCIA], con NIF [NÚMERO] y n.º de registro de agentes inmobiliarios [N.º, si lo exige la comunidad autónoma], representada por [NOMBRE], en adelante «la agencia».

Sobre la vivienda situada en [DIRECCIÓN], con referencia catastral [REFERENCIA].

PRIMERA. Encargo

La parte propietaria encarga a la agencia que busque comprador para la vivienda por un precio de [IMPORTE] euros, o el que la parte propietaria acepte después por escrito.

SEGUNDA. Exclusiva

[CON EXCLUSIVA: durante la vigencia del encargo, la parte propietaria no encargará la venta a otras agencias. / SIN EXCLUSIVA: la parte propietaria puede vender por sí misma o por otras agencias.]

TERCERA. Duración

El encargo dura [N] meses desde su firma. Cualquiera de las partes podrá ponerle fin antes avisando por escrito con [15] días de antelación [en la exclusiva, con las consecuencias de la cláusula quinta].

CUARTA. Honorarios

La agencia cobrará [__ % DEL PRECIO DE VENTA / __ EUROS] más IVA cuando se [FIRME EL CONTRATO DE ARRAS / OTORGUE LA ESCRITURA] con un comprador presentado por ella durante el encargo. También los cobrará si la venta a ese comprador se firma dentro de los [__] meses siguientes al fin del encargo.

QUINTA. Incumplimiento de la exclusiva

[Solo con exclusiva] Si la parte propietaria vende durante el encargo a través de otra agencia, abonará a la agencia [IMPORTE O PORCENTAJE] en concepto de indemnización.

SEXTA. Obligaciones de la agencia

La agencia publicitará la vivienda, organizará visitas, informará a la parte propietaria de las ofertas por escrito y comprobará la documentación de la vivienda.

SÉPTIMA. Protección de datos

La agencia tratará los datos de la parte propietaria solo para gestionar este encargo, conforme al Reglamento (UE) 2016/679.

Y en prueba de conformidad, firman por duplicado en el lugar y fecha indicados.

Fdo.: La parte propietaria

Fdo.: La agencia

Modelo gratuito de Lexy (lexy.plus). Revísalo con la normativa de tu comunidad autónoma o pide a Lexy la versión de abogado adaptada a tu caso.