COMUNICACIÓN SOBRE LA PRÓRROGA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

En [CIUDAD], a [FECHA].

De: D./D.ª [NOMBRE], con DNI/NIE [NÚMERO], en calidad de [ARRENDADOR / ARRENDATARIO].

A: D./D.ª [NOMBRE], con DNI/NIE [NÚMERO], en calidad de [ARRENDATARIO / ARRENDADOR].

Asunto: contrato de arrendamiento de la vivienda situada en [DIRECCIÓN], firmado el [FECHA DEL CONTRATO], con vencimiento [de la anualidad / del plazo] el [FECHA DE VENCIMIENTO].

OPCIÓN A. Comunicación de no renovación

Por medio de la presente le comunico mi voluntad de NO renovar el contrato a su vencimiento, el [FECHA], conforme al artículo 10.1 de la Ley de Arrendamientos Urbanos. Esta comunicación se envía con una antelación de al menos [cuatro meses, si la envía el arrendador / dos meses, si la envía el arrendatario].

[SOLO SI ESCRIBE EL ARRENDATARIO DURANTE LOS CINCO (O SIETE) PRIMEROS AÑOS] Le comunico, con al menos treinta días de antelación, que no deseo prorrogar el contrato a su próximo vencimiento anual (art. 9.1 LAU).

La vivienda se entregará el [FECHA] en el estado en que se recibió, salvo el desgaste por el uso ordinario. Ruego que se fije ese día para revisar su estado y devolver la fianza.

OPCIÓN B. Acuerdo de prórroga

Las dos partes acuerdan prorrogar el contrato por [PLAZO] desde el [FECHA], con las mismas condiciones salvo: [RENTA, SI CAMBIA, Y DEMÁS CONDICIONES].

Si la vivienda está en una zona de mercado residencial tensionado, la renta respeta los límites del art. 17.6 y 17.7 LAU.

Forma de envío

Este escrito se envía por [BUROFAX CON CERTIFICACIÓN DE TEXTO / CORREO ELECTRÓNICO CERTIFICADO / ENTREGA EN MANO CON FIRMA DE RECIBÍ] para que quede constancia de su contenido y de la fecha.

Y en prueba de conformidad, firman por duplicado en el lugar y fecha indicados.

Fdo.: Firma

Modelo gratuito de Lexy (lexy.plus). Revísalo con la normativa de tu comunidad autónoma o pide a Lexy la versión de abogado adaptada a tu caso.