COMUNICACIÓN DE DESISTIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En [CIUDAD], a [FECHA].

De: D./D.ª [NOMBRE DEL ARRENDATARIO], con DNI/NIE [NÚMERO].

A: D./D.ª [NOMBRE DEL ARRENDADOR], con DNI/NIE [NÚMERO], domicilio [DIRECCIÓN].

Asunto: contrato de arrendamiento de la vivienda situada en [DIRECCIÓN], firmado el [FECHA DEL CONTRATO].

PRIMERO. Desistimiento

Le comunico mi decisión de desistir del contrato de arrendamiento conforme al artículo 11 de la Ley de Arrendamientos Urbanos. Han transcurrido más de [seis meses / un mes, si es vivienda temporal] desde su firma y este aviso se envía con una antelación de [treinta / diez] días.

El contrato terminará el [FECHA, al menos 30 o 10 días después de la recepción de este escrito]. Pagaré la renta hasta esa fecha.

SEGUNDO. Entrega de llaves y fianza

Propongo entregar las llaves el [FECHA Y HORA] y revisar juntos el estado de la vivienda para dejar constancia escrita (art. 36.7 LAU).

Le ruego que me devuelva la fianza de [IMPORTE] euros en la cuenta [IBAN] en el plazo de un mes desde la entrega de llaves, descontando solo los daños que se acrediten. Pasado ese plazo, el saldo devenga el interés legal (art. 36.4 LAU).

TERCERO. Indemnización

Conforme al artículo 11.3 de la LAU, el desistimiento así ejercido no genera derecho de indemnización a favor del arrendador. [Si el contrato se firmó antes del 8 de octubre de 2026 y pactaba una indemnización, revisar el régimen transitorio con un abogado.]

Y en prueba de conformidad, firman por duplicado en el lugar y fecha indicados.

Fdo.: El arrendatario

Modelo gratuito de Lexy (lexy.plus). Revísalo con la normativa de tu comunidad autónoma o pide a Lexy la versión de abogado adaptada a tu caso.