CONTRATO DE SUBARRIENDO PARCIAL DE VIVIENDA

En [CIUDAD], a [FECHA].

DE UNA PARTE, D./D.ª [NOMBRE], con DNI/NIE [NÚMERO], arrendatario de la vivienda situada en [DIRECCIÓN] en virtud de contrato de [FECHA], en adelante «la parte subarrendadora».

DE OTRA PARTE, D./D.ª [NOMBRE], con DNI/NIE [NÚMERO], en adelante «la parte subarrendataria».

EXPONEN que el propietario, D./D.ª [NOMBRE], ha autorizado por escrito el subarriendo parcial el [FECHA], documento que se adjunta como anexo, y ACUERDAN:

PRIMERA. Objeto

Se subarrienda la habitación [IDENTIFICACIÓN], con uso compartido de [ZONAS COMUNES], para vivienda de la parte subarrendataria.

SEGUNDA. Duración

El subarriendo dura [PLAZO] desde el [FECHA] y se extinguirá en todo caso cuando termine el contrato de arrendamiento de la parte subarrendadora (art. 8.2 LAU), que se compromete a avisar con la máxima antelación posible.

TERCERA. Precio

El precio es de [IMPORTE] euros al mes, que no supera la parte proporcional de la renta del arrendamiento principal (art. 8.2 LAU), pagadero por transferencia a [IBAN].

CUARTA. Fianza y gastos

La parte subarrendataria entrega [IMPORTE] euros de fianza. Los suministros se reparten [CRITERIO].

QUINTA. Normas

La parte subarrendataria respetará las obligaciones del contrato principal en lo que afecten a su uso, cuya copia ha recibido.

Y en prueba de conformidad, firman por duplicado en el lugar y fecha indicados.

Fdo.: La parte subarrendadora

Fdo.: La parte subarrendataria

Modelo gratuito de Lexy (lexy.plus). Revísalo con la normativa de tu comunidad autónoma o pide a Lexy la versión de abogado adaptada a tu caso.